Mẫu số 01

UBND XÃ ĐỊNH HÓA
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 55/TB- TTDVTH

Định Hóa, ngày 15 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND, ngày 13/11/2026 của UBND xã Định Hóa về việc phê duyệt đơn giá, tiền cho thuê nhà và phương án tổ chức quản lý, khai thác cho thuê nhà của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hoá;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa thông báo về việc cho nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà cho thuê, diện tích, mục đích sử dụng, đơn giá cho thuê và các thông tin liên quan được quy định như sau: *(Có phụ lục chi tiết kèm theo).*

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện các nội dung sau:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa phát hành và tiền đặt trước (Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ).

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản 3714.0.1149633.00000 mở tại phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực VII của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa.

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP gồm: Tổ chức hội có tính chất đặc thù theo quy định của pháp luật về hội thuê để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc; Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục chi tiết các loại hình và đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định. Đề nghị phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

- Người đăng ký thuê nhà có trách nhiệm tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm được thông báo. Trường hợp không tham dự mà không có lý do chính đáng thì được xem là từ bỏ quyền đăng ký thuê nhà theo quy định.

- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt cọc trước, tổ chức, cá nhân đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa để được hướng dẫn và bố trí thời gian xem nhà.

- Mọi chi tiết liên hệ: Bà Lưu Thị Việt Hà, viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa. Số điện thoại: 0985.961.030

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia thuê nhà theo đúng quy định.

Nơi nhận:
- Niêm yết công khai tại đơn vị;
- Đăng trang thông tin xã Định Hóa;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐỊNH HÓA T. THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Lê Thu Trang

PHỤ BIỂU CHI TIẾT CHO THUÊ TÀI SẢN

(kèm theo Thông báo số: 55 /TB-TTDVTH, ngày 15/11/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa)

STT		Tên tài sản cho thuê	Mã tài sản cho thuê	Địa chỉ	Nhà, đất (m2)			Đơn giá cho thuê nhà (đồng /m2 /năm)	Tổng tiền thuê 1 năm (đồng/năm)	Tổng tiền thuê 1 tháng (đồng /tháng)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt cọc trước (5%) của 1 năm thuê nhà	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng								
1		**Cơ sở nhà đất Ban quản lý rừng ATK Định Hóa (Viện kiểm sát nhân dân huyện Định Hóa cũ**	**BQLR**	Xóm Hợp Thành, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	1.547	381,0	655,0		**116.388.415**	**9.699.035**	12 tháng	Ngành nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật	**5.819.421**	Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa)	17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Định Hóa
	a	Đất			1.547										
	b	Nhà				381,0	655,0								
	-	Nhà làm việc cấp III				273,0	546,0	186.888	102.040.675	8.503.390			5.102.034		
	-	Nhà công vụ				108,0	109,0	131.631	14.347.740	1.195.645			717.387		